

INTERVENTI EDILIZI	CLASSE ENERGETICA	RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 10-BIS, L.R. 12/2005 E S.M.I. (%)	ULTERIORE DIMINUIZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 18, L.R. 12/2005 E S.M.I. (%)	ULTERIORE RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OTTENIMENTO DICITURA "PLUS" (%)
Ristrutturazione edilizia comportante sia la demolizione e la successiva ricostruzione sia l'integrale sostituzione di un organismo edilizio preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	A+	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	20
Ristrutturazione edilizia comportante sia la demolizione e la successiva ricostruzione sia l'integrale sostituzione di un organismo edilizio preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	A	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	15
Ristrutturazione edilizia comportante sia la demolizione e la successiva ricostruzione sia l'integrale sostituzione di un organismo edilizio preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	B	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 20%	10

Ristrutturazione edilizia comportante sia la demolizione e la successiva ricostruzione sia l'integrale sostituzione di un organismo edilizio preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	C	40	0	0
Ristrutturazione edilizia comportante sia la demolizione e la successiva ricostruzione sia l'integrale sostituzione di un organismo edilizio preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	D - E - F - G	0	0	0
Ristrutturazione edilizia comportante la preliminare demolizione e la successiva ricostruzione di organismi edilizi dotati di una volumetria maggiore rispetto a quella preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere"): in tali casi la riduzione è applicata esclusivamente alla quota parte della volumetria esistente, mentre per la parte in incremento è applicata la tariffa "ordinaria" vigente della nuova costruzione	A+	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	20
Ristrutturazione edilizia comportante la preliminare demolizione e la successiva ricostruzione di organismi edilizi dotati di una volumetria maggiore rispetto a quella preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere"): in tali casi la riduzione è applicata esclusivamente alla quota parte della volumetria esistente, mentre per la parte in incremento è applicata la tariffa "ordinaria" vigente della nuova costruzione	A	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	15

Ristrutturazione edilizia comportante la preliminare demolizione e la successiva ricostruzione di organismi edilizi dotati di una volumetria maggiore rispetto a quella preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere"): in tali casi la riduzione è applicata esclusivamente alla quota parte della volumetria esistente, mentre per la parte in incremento è applicata la tariffa "ordinaria" vigente della nuova costruzione	B	40	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 20%	10
Ristrutturazione edilizia comportante la preliminare demolizione e la successiva ricostruzione di organismi edilizi dotati di una volumetria maggiore rispetto a quella preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere"): in tali casi la riduzione è applicata esclusivamente alla quota parte della volumetria esistente, mentre per la parte in incremento è applicata la tariffa "ordinaria" vigente della nuova costruzione	C	40	0	0
Ristrutturazione edilizia comportante la preliminare demolizione e la successiva ricostruzione di organismi edilizi dotati di una volumetria maggiore rispetto a quella preesistente (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere"): in tali casi la riduzione è applicata esclusivamente alla quota parte della volumetria esistente, mentre per la parte in incremento è applicata la tariffa "ordinaria" vigente della nuova costruzione	D - E - F - G	0	0	0
Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti "ex-	A+	0	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico	20

<p>art.63,L.R.12/2005” (o riutilizzo dei sottotetti esistenti previsti dal vigente strumento urbanistico, per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):</p>			<p>ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%</p>	
<p>Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti “ex-art.63,L.R.12/2005” (o riutilizzo dei sottotetti esistenti previsti dal vigente strumento urbanistico, per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):</p>	A	0	<p>Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%</p>	15
<p>Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti “ex-art.63,L.R.12/2005” (o riutilizzo dei sottotetti esistenti previsti dal vigente strumento urbanistico, per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):</p>	B	0	<p>Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%</p>	10
<p>Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti “ex-art.63,L.R.12/2005” (o riutilizzo dei sottotetti esistenti previsti dal vigente strumento urbanistico, per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):</p>	C	0	<p>Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%</p>	0

Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti “ex-art.63,L.R.12/2005” (o riutilizzo dei sottotetti esistenti previsti dal vigente strumento urbanistico, per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):	D-E-F-G	0	0	0
Ristrutturazione edilizia non comportante demolizione e ricostruzione di organismi edilizi preesistenti (per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):	A+	Come prevista dal comma 10 dell’art. 44	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadrato di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	20
Ristrutturazione edilizia non comportante demolizione e ricostruzione di organismi edilizi preesistenti (per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):	A	Come prevista dal comma 10 dell’art. 44	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadrato di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 30%	15
Ristrutturazione edilizia non comportante demolizione e ricostruzione di organismi edilizi preesistenti (per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):	B	Come prevista dal comma 10 dell’art. 44	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadrato di superficie utile dell’edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell’Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 20%	10
Ristrutturazione edilizia non comportante demolizione e ricostruzione di organismi edilizi preesistenti (per destinazioni d’uso diverse dalla “Produttiva” e dalle “Autorimesse in genere”):	G	Come prevista dal comma 10 dell’art. 44	0	0

Nuove costruzioni ed ampliamenti degli edifici esistenti, e le manutenzioni straordinarie di cui all'art. 17, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	A+	0	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 20%	20
Nuove costruzioni ed ampliamenti degli edifici esistenti, e le manutenzioni straordinarie di cui all'art. 17, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	A	0	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 20%	15
Nuove costruzioni ed ampliamenti degli edifici esistenti, e le manutenzioni straordinarie di cui all'art. 17, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	B	0	Pari alla percentuale di riduzione del fabbisogno energetico specifico ed effettivo rispetto al valore limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale per metroquadro di superficie utile dell'edificio (espresso in Kwh/mq annuo, riportato nell'Allegato c del D.Lgs. 192/2005). La percentuale di riduzione non potrà essere maggiore del 10%	10
Nuove costruzioni ed ampliamenti degli edifici esistenti, e le manutenzioni straordinarie di cui all'art. 17, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (per destinazioni d'uso diverse dalla "Produttiva" e dalle "Autorimesse in genere")	C - D - E - F - G	0	0	0
<p><u>Viene apposta la dicitura "plus" a fianco della classe energetica dell'edificio qualora siano verificate tutte le seguenti condizioni:</u></p> <p>a) nessun utilizzo di fonti energetiche di origine fossile per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda;</p> <p>b) nessun utilizzo di isolanti termici e/o contenenti fibre nocive;</p> <p>c) nessun utilizzo di componenti (pavimenti, serramenti, ecc.) in PVC ad esclusione delle tubazioni;</p> <p>d) nessun utilizzo in ambienti chiusi di impregnanti chimici per il legno, di colori e di vernici contenenti solventi;</p>				

e) nessun utilizzo di legno tropicale.

Esempio pratico di calcolo degli oneri di urbanizzazione con applicazione delle riduzioni:

Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente senza incremento di volumetria, in classe energetica "A+plus"

- Volumetria esistente = **V**

- Oneri di urbanizzazione dovuti (rid. 40%) =

V x Σ€/mq x 0,60 (*)

- Ulteriore riduzione per intervento di edilizia bioclimatica "ex-art.44,L.R.12/2005"

(per es., rid. 20%) =

(*) x 0,80 ()**

- Ulteriore riduzione per dicitura "plus" (rid. 15%) =

() x 0,85**