



## Comune di Borgosatollo

Provincia di Brescia

---

### Oggetto: misure urgenti per la ripresa del settore delle costruzioni edilizie

Al fine di favorire il recupero del patrimonio urbanistico esistente e aderendo, allo stesso tempo, alle disposizioni regionali della Legge 12/2005 in materia di riduzione degli oneri per le ristrutturazioni edilizie e per gli interventi di edilizia bioclimatica, il Consiglio Comunale di Borgosatollo ha recentemente deliberato una serie di misure volte, in particolare, a favorire la ripresa del settore delle costruzioni.

La delibera di Consiglio n° 8 del 30 marzo 2015, a oggetto **“Misure urgenti finalizzate a favorire la ripresa del settore delle costruzioni edilizie – Riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria”**, ha infatti definito e formalizzato alcuni criteri di riduzione degli oneri di urbanizzazione per determinati interventi edilizi.

Se la normativa regionale 26/95 già interviene, favorendo le soluzioni costruttive mirate al risparmio energetico, con le riduzioni previste dalla delibera i cittadini e le imprese di Borgosatollo potranno godere di ulteriori riduzioni non solo sul recupero dell'esistente, ma anche sulle nuove edificazioni.

Per gli interventi di demolizione e ricostruzione è prevista una riduzione del 40% degli oneri di urbanizzazione, ulteriormente diminuibile fino al 30% qualora venga ridotto il fabbisogno di riscaldamento. Identico discorso vale per le ricostruzioni comportanti anche un incremento di “cubatura”: in questo caso le riduzioni vengono applicate solamente al volume esistente. I recuperi e i riutilizzi dei sottotetti esistenti, come anche i nuovi edifici, potranno beneficiare di riduzioni degli oneri nel caso di diminuzione del fabbisogno di riscaldamento (fino ad un massimo del 30%). La deliberazione ha infine stabilito che l'utilizzo di fonti energetiche alternative (differenti dal gas metano, gasolio, ecc.) e di particolari soluzioni costruttive (isolanti privi di fibre nocive, colori e vernici privi di solventi, ecc.) nei suddetti interventi acconsentiranno ulteriori riduzioni dei dovuti oneri fino a un massimo del 20%. Non potranno invece godere dei benefici i fabbricati produttivi (industriali e artigianali) e le generiche autorimesse: quelli ammessi dovranno rigorosamente ottenere una Classe Energetica A+, A, B e C.

Complessivamente, applicando le riduzioni previste dalla delibera, sarà dunque plausibile raggiungere un abbassamento degli oneri anche del 60%.



---

Nella Sezione "Urbanistica ed Edilizia Privata" del sito internet del Comune di Borgosatollo è pubblicato per intero il testo della delibera, nonché il prospetto che descrive, caso per caso, tutte le agevolazioni previste. L'ufficio è poi sempre disponibile a fornire maggiori informazioni e chiarimenti esemplificativi.